



**FAABORG-MIDTFYN  
KOMMUNE**

# **Ældrebolig**

**Kvalitetsstandard  
2015**



# Kvalitetsstandard for ældreboliger

Kvalitetsstandarden er en beskrivelse af serviceniveauet i Faaborg –Midtfyn Kommune i 2015.

Hvad er en ældrebolig? .....	3
Hvem kan få en ældrebolig? .....	4
Hvordan får du en ældrebolig? .....	5
Er der venteliste til en ældrebolig? .....	6
Ønske du en ældrebolig i en anden kommune? .....	7
Hvor er ældreboligerne placeret? .....	8
Hvad koster en ældrebolig? .....	9
Har du ægtefælle eller samlever? .....	10
Klageadgang .....	11
Information .....	11
Godkendelse af kvalitetsstandard .....	11

# Hvad er en ældrebolig?

En ældrebolig er en bolig, der er indrettet hensigtsmæssigt til ældre, voksne handicappede og personer med nedsat fysisk og psykisk funktionsevne.

## Formålet med en ældrebolig er at:

- Understøtte dig i at bevare din livskvalitet og værdighed.
- Sikre egnede botilbud til ældre og voksne personer med handicap.



# Hvem kan få en ældrebolig?

Afgørelsen om ældrebolig træffes af visitationsudvalget i Fagsekretariatet Pleje og Om-sorg ud fra en konkret individuel vurdering af din samlede situation, kommunens serviceniveau og lov om almene boliger m.v. § 54.

## **Du kan godkendes til en ældrebolig når:**

- Du på grund af fysisk funktionsnedsættelse har et varigt behov for en bolig, der er særlig indrettet.
- Du bliver væsentlig mere selvhjulpen i forhold til praktiske opgaver eks. indkøb, tøjvask eller rengøring.
- Du bliver væsentlig mere selvhjulpen i forhold til personlig pleje.
- Du har særlige individuelle psykiske eller sociale behov.



# Hvordan får du en ældrebolig?

Hvis du ønsker en ældrebolig, kan du eller dine pårørende kontakte Fagsekretariatet Pleje og Omsorgs boligadministrator for at få tilsendt et ansøgningsskema.

Du kan også finde ansøgningsskema på kommunens hjemmeside [www.fmk.dk](http://www.fmk.dk)

Ved ansøgning om ældrebolig skal du/ eller evt. værge underskrive ansøgningsskemaet.

Når boligadministrator har modtaget din ansøgning, vil du få besøg af en visitator, der i samarbejde med dig afdækker dit funktionsniveau.

Du er velkommen til at invitere familie eller andre med til samtalen.

Du vil modtage en skriftlig afgørelse senest 4 uger efter visitationsbesøget jf. lov om almene boliger m.v. § 54 og retssikkerhedsloven § 3.

Får du afslag på din ansøgning vil afgørelsen være ledsaget af en begrundelse og en klagevejledning jf. forvaltningsloven §§ 22, 24 og 25.

## Er der venteliste til ældrebolig?

Det er vigtigt du kontakter boligadministrator, hvis der sker væsentlige ændringer i din situation. Disse ændringer kan evt. få betydning for, hvornår du tildeles en ældrebolig.

Du bliver optaget på kommunes venteliste, hvis du godkendes til en ældrebolig jf. lov om almene boliger m.v. § 58 b.

Når en ældrebolig bliver ledig, tilbydes boligen til den person, som har det største behov for en ældrebolig. Er behovet ens hos to personer, tilbydes boligen den person, som har stået på ventelisten i længst tid, jf. lov om almene boliger m.v. §§ 58 og 58 b.

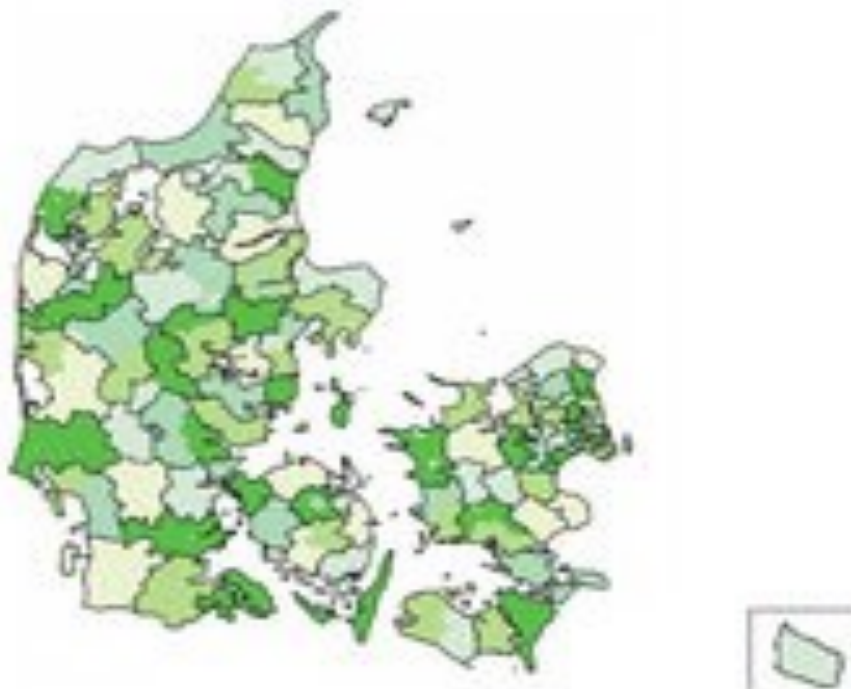
Takker du nej til et tilbud om en ældrebolig, forbliver du på ventelisten.

## Ønsker du en ældrebolig i en anden kommune?

Du skal kontakte boligadministrator, hvis du ønsker en ældrebolig i en anden kommune.

Når du er bevilliget en ældrebolig i Faaborg-Midtfyn Kommune kan du frit vælge, om du ønsker at bo i en af Faaborg –Midtfyn Kommunes ældreboliger eller et lignende bolig tilbud i en anden kommune jf. lov om almene boliger m.v. § 58 a, punkt 1.

Det er dog en forudsætning, at tilflytningskommunen også vurderer, at du opfylder deres betingelser for en ældrebolig jf. lov om almene boliger § 58 a, stk. 2.



# Hvor er ældreboligerne placeret?

Der er ældreboliger i Ringe, Faaborg, Gislev, Nr. Lyndelse, Vester Åby, Ferritslev, Brobyværk og Ryslinge.

Oplysninger om ældreboliger i Faaborg-Midtfyn Kommune, kan findes på kommunens hjemmeside [www.fmk.dk](http://www.fmk.dk), [www.tilbudsportalen.dk](http://www.tilbudsportalen.dk) eller oplyses ved henvendelse til boligadministrator i Fagsekretariatet Pleje og Omsorg.





## Hvad koster en ældrebolig?

Du skal betale husleje for boligen. Huslejen er afhængig af boligens størrelse, byggeår og beliggenhed. Udover husleje skal der betales for el, vand, varme og lign.

Du skal betale indskud ved indflytning i boligen. Du kan søge om boligindskudslån ved henvendelse til borgerservice i Faaborg-Midtfyn Kommune.

Ansøgningskemaet kan du få tilsendt af boligadministrator i Fagsekretariatet Pleje og Omsorg.

I forbindelse med opsigelse gælder de almindelige regler i lov om leje af almene boliger. Der er normalt et opsigelsesvarsel på 3 måneder.

Når du tildeles en ældrebolig vil du modtage ansøgninger til boligydelse og varmemhjælp fra boligadministrator. Ansøgningerne skal sendes til Udbetaling Danmark.



EL



VAND



VARME

## Har du ægtefælle eller samlever?

Hvis du ønsker at blive boende sammen med din ægtefælle eller samlever, skal den tilbudte ældrebolig være egnet til to personer jf. lov om almene boliger m.v. § 58 a, stk. 3.



Hvis du afgår ved døden, har din efterlevende ret til at blive boende i den ældrevenlige bolig jf. lov om almene boliger m.v. § 58 a, stk. 3.

## **Klageadgang**

Hvis du er uenig i afgørelsen, har du mulighed for at klage inden 4 uger efter du har modtaget afgørelsen jf. retssikkerhedsloven §§ 60, 67 og lov om almene boliger m.v. § 58 c.

Når kommunen har modtaget klagen vurderes, om der er grundlag for at give dig helt eller delvist medhold. Får du ikke medhold sendes din klage med begrundelse for afgørelsen og genvurderingen videre til Ankestyrelsen jf. retssikkerhedsloven § 66.

## **Information**

Denne kvalitetsstandard og Faaborg-Midtfyn Kommunes øvrige kvalitetsstandarder kan ses på kommunens hjemmeside [www.fmk.dk](http://www.fmk.dk)

Fagsekretariatet Pleje og Omsorgs boligadministrators telefonnummer: 7253 5008.

E-mail: [maje@fmk.dk](mailto:maje@fmk.dk)

## **Godkendelse af kvalitetsstandard**

Kvalitetsstandarden er gældende for 2015.



Vil du vide mere om dine muligheder for at få hjælp, pleje og støtte, er du velkommen til at kontakte

---

Fagsekretariatet Pleje og Omsorg

Visitorkontoret

Graabjergvej 3A

5856 Ryslinge

Tlf: 7253 5012 (Man-, tirs-, tors-, fredag ml.  
kl.09.00—12.00)

Email: [pleje-omsorg@fmk.dk](mailto:pleje-omsorg@fmk.dk)

