



FAABORG-MIDTFYN
KOMMUNE

Byfornyelsesprogram for det centrale Ryslinge



Indholdsfortegnelse

Forord	s. 4
Samlet beskrivelse af indsats og område	s. 6-7
Det centrale Ryslinge	s. 8-9
Problemstillinger og indsatsområder	s. 10-13
Opgørelse over behovet for bygningsfornyelse	s. 14-15
Udviklingspotentialer i Ryslinge	s. 16-17
Overordnet beskrivelse af projekter med afsæt i historien	s. 18-19
Projekter: Gadeforløb, den gamle bymidte og parken	s. 20-25
Gennemførelsesproces	s. 26-27
Investeringsredegørelse	s. 30
Beskrivelse af udvalgte projekter	s. 31-33
Tidsplan og budget	s. 34-35



Forord

Faaborg-Midtfyn Kommune ansøgte i december 2008 Indenrigs- og Socialministeriet om reservation af udgiftsramme til områdefornyelse i den centrale del af Ryslinge inden for kategorien: Nedslidte byområder i mindre byer, hvor der er et væsentligt behov for en bymæssig udvikling.

I april 2009 modtog vi meddelelse om reservation af udgiftsramme og herefter gik vi i gang med at planlægge udarbejdelsen af det endelige byfornyelsesprogram.

Som en del af forberedelserne blev der indkaldt til borgermøde i Ryslinge d. 30. april 2009 for at informere de berørte beboere og byen som helhed om områdefornyelsen i det centrale Ryslinge. Der var flot fremmøde med over 100 deltagere.

På mødet blev interesserede borgere indbudt til at deltage i en arbejdsgruppe, der skulle være med til at udforme det endelige program. 14 meldte sig til arbejdet – en bred gruppe sammensat af både private beboere, lokale foreninger, højskolen og en lokal erhvervsdrivende. Det var samtidigt glædeligt at aldersspredningen i gruppen var fin, således at f.eks. både unge familier med børn og ældre blev repræsenteret i arbejdet.

I december 2009 blev byfornyelsesprogrammet

godkendt af Teknik- og Miljøudvalget samt Økonomiudvalget.

Dermed var Faaborg-Midtfyn Kommune klar til at indsende byfornyelsesprogrammet til Indenrigs- og Socialministeriet med ansøgning om endeligt tilsagn.

Programmet indeholder 3 hovedindsatser, der alle skal være med til at sikre en god og positiv udvikling for Ryslinge. En indsats omkring gadeforløb, byporte, ny pladsdannelse ved den gamle bymidte og endelig en plan for det grønne område med mindehøjen foran Ryslinge Højskole.

Fra kommunens side vil vi gerne udtrykke håb om også fremadrettet at kunne trække på det lokale engagement i processen og vi har ambitioner om at projektet skal gennemføres med størst mulig lokal opbakning.

Grete Justesen

Formand, Teknik- og Miljøudvalget
Faaborg-Midtfyn Kommune



FAABORG-MIDTFYN
KOMMUNE

En del af arbejdsgruppen under udarbejdelse af byfornyelsesprogram juni 2009.



Samlet beskrivelse af indsats og område

Overordnet kommunal planlægning

Kommunalbestyrelsen har i december 2007 vedtaget kommunens første udviklingsstrategi. Strategien indeholder en vision for kommunens udvikling samt en udpegning af otte strategiske indsatsområder, der skal sættes særligt fokus på i de kommende år. Desuden har udviklingsstrategien særligt fokus på udvikling af kommunens kvaliteter for bosætning. Ét af indsatsområderne omfatter ”Spændende by- og boligmiljøer”, og i udviklingsstrategien lyder målsætningen:

”Øget mobilitet giver et friere valg af bolig og bosted. De store byer står stærkt i konkurrencen om at tiltrække virksomheder og arbejdspladser, mens de mindre byer i stigende omfang kæmper om bosætning. Vi skal udvikle vores byer og landsbyer, så de bliver endnu mere attraktive og tilbyder tidssvarende boligmiljøer.”

I kommunens udviklingsstrategi er Ryslinge udpeget som oplagt indsatsområde. I forlængelse af udviklingsstrategien er der afsat et rammebeløb til støtte af bl.a. særlige indsatser for at fremme ny bosætning og forskønnelse af bymiljøer i hele kommunen. Der er endvidere ansat en projektkoordinator, der fungerer som tovholder for områdefornyelsen og som

kommunens bindeled til de lokale interesser. Områdefornyelsen vurderes som et egnet instrument til at sætte en positiv udvikling i gang i Ryslinge. Faaborg-Midtfyn Kommune vil endvidere understøtte områdefornyelsen i Ryslinge med en koncentreret bygningsfornyelsesindsats. Faaborg-Midtfyn Kommune tilhører gruppen af særligt vanskeligt stillede kommuner.

Kort karakteristik af Ryslinge og det udvalgte område

Ryslinge er beliggende på Midtfyn mellem Ringe og Nyborg langs den noget befærdede rute 167, hvor årsdøgntrafikken er talt til 3836 køretøjer og hverdagsdøgntrafikken er talt til 4365 (oktober 2009). I forhold til den trafikale infrastruktur ligger Ryslinge ideelt – den nye motorvej fra Odense til Svendborg indebærer, at man som trafikant hurtigt kan nå til både Sjælland/København og Jylland. I Ringe er der togforbindelse til Odense og Svendborg, mens det regionale busselskab FynBus kører gennem Ryslinge med timedrift på hverdage og 2-timers-drift i weekenden.

Der er ca. 3 km. til Ringe, 27 km. til Odense, 26 km. til Svendborg og 22 km. til Nyborg.

Ryslinge er én af kommunens mindre byer og er beliggende i kommunens østligste del. Ryslinge er tæt

knyttet med landsbyerne Fjellerup og Lørup.

Byen har ca. 2330 indbyggere fordelt på 1250 husholdninger. Befolkningsudviklingen har været svagt faldende de seneste år svarende til 4%.

Tendensen siger færre unge og erhvervsaktive og flere ældre.

Indkomstniveauet er i dag det laveste i Faaborg-Midtfyn Kommune og ligger under gennemsnittet for Fyn som helhed.

Der findes i dag en række mindre håndværksskildes virksomheder og forretninger, herunder 2-3 dagligvarebutikker. Den kendte virksomhed Fabers Fabrikker, der producerer persienner og markiser, er beliggende i Ryslinge i umiddelbar tilknytning til det udvalgte område. Faber har gennem de sidste hundrede år tiltrukket arbejdskraft og dermed nye borgere til byen. I dag er virksomheden i gang med en markant afvikling af en stor del af dens lokale aktiviteter. Der opleves bl.a. fyringer, som følge af globaliseringen og en deraf følgende udflytning af arbejdsopgaver til andre dele af verden.

Byen har desuden et velfungerende forsamlingshus, to kirker (fire menigheder), både offentlig og privat skole, børnehave samt hal- og idrætsfaciliteter. I

tilknytning til højskolen er der i år etableret en efterskole.
Nærmeste gymnasium ligger i Ringe, mens øvrige ungdomsuddannelser må søges i Odense og Svendborg.

Områdeafgrænsning



Det centrale Ryslinge

Hovedgaden – Blaaekærvej/Rødamsvej markerer byens historiske centrum tæt ved Ryslinge Højskole og kirken. Den øvrige bebyggelse langs gaden og den inderste del af Hestehavevej består af ældre huse af forskellig bevaringsværdi og enkelte bevaringsværdige gårde. Området omkring hovedgaden er Ryslinges ansigt mod borgere og besøgende.

Det udvalgte område er efterhånden præget af en trist og trøstesløs atmosfære – som primært skyldes nedslidte facader, friarealer uden vedligeholdelse, tomme huse og grunde, samt megen trafik, der kører hurtigt gennem byen.

Ryslinge er nok mest kendt for sin kulturelle baggrund med Ryslinge Højskole som det absolutte omdrejningspunkt. Højskolen blev oprettet i 1866 og har sine rødder tilbage til Kresten Kold og N.F.S. Grundtvig.

Højskolen, der ligger i det centrale Ryslinge, oplever efter en periode med vigende søgning nu atter positive tendenser, bl.a. pga. etableringen af en efterskole og en ny aktiv ledelse.

Ryslinge har et rigt foreningsliv – der er registreret over 40 foreninger i sognet. I april 2006 blev Ryslinge Lokalråd stiftet som en forening og er en del af Fynsland, der er det fælles overbygningsorgan for

lokalrådene i Faaborg-Midtfyn Kommune.

Lokalrådet har i juni 2008 udarbejdet ”Ryslinge – liv i samspil”, der er en lokal udviklingsplan for Ryslinge. Lokalrådet har deltaget aktivt i arbejdsgruppen og udarbejdelsen af det endelige program.

Desværre er et tiltagende forfald ødelæggende for byens omdømme og er på vej til at give byen et dårligt renommé. Det er af stor betydning for byens selvagtelse og for dens evne til at tiltrække de beboere, der har overskud til at bidrage med en aktiv indsats for lokalsamfundet, at denne udvikling vendes. Det er dog positivt at bemærke, at der allerede nu kan spores en udvikling for området. Om det sker på baggrund af den øgede fokus, byen har fået både politisk og i pressen, siden byen blev udvalgt til områdefornyelsesprojekt, kan det naturligvis være vanskeligt at afgøre. Faktum er, at flere private, forenings og offentlige tiltag har set dagens lys i det sidste år.

Målsætning for områdefornyelsen

De indsatser, der skitseres i det følgende afsnit, skal bidrage til at opfylde den overordnede målsætning for områdefornyelsen, som er:

- Fra afvikling til udvikling

- Flytte fokus fra dårlige historier til byens positive ressourcer og potentiale
- Forbedre bymiljøet ved at opgradere det mest centrale offentlige byrum – Ryslinges ansigt mod omverdenen
- Styrke byens omdømme og renommé
- Styrke lokalt fællesskab og sammenhold – på tværs af de mange foreninger og interessenter.



Bageren i Ryslinge



Mindehøjen



Fælles oprydningsdag



Hestehavevej



Ryslinge Højskole



Fælles oprydningsdag med pause til at mødes.

Problemstillinger og indsatsområder

Inden for områdefornyelsesområdet kan der konkret peges på en række problemstillinger:

- Bygnings- og boligforhold
- Trafikale forhold
- By- og gaderum
- Opholdsarealer

De nævnte indsatsområder er under arbejdet med programskrivningen blevet prioriteret og udviklet til egentlige gennemførelsesprojekter.

Bygnings- og boligforhold

Det udvalgte område langs hovedgaden – Blaakærvej/Rødamsvej bærer præg af en omfattende fysisk nedslidning af bebyggelse. En del huse står tomme, mens andre er kendetegnet ved manglende vedligeholdelse. Der er også ubebyggede grunde, der giver ”huller i tandrækken” og bidrager til det samlede negative indtryk af byen, der kan virke afskrækkende på potentielle tilflyttere og som i værste konsekvens får folk til at flytte fra byen. Den offentligt støttede bygningsfornyelse er af kommunalbestyrelsen blevet prioriteret til området og der vil fra kommunal side være en løbende tilskyndelse til de lokale boligejere om at igangsætte bygningsforbedrende tiltag. De

mest forfaldne ejendomme er blevet vurderet med henblik på kondemnering og nedrivning eller kommunalt opkøb og renovering med støtte efter byfornyelsesloven og Indsatspuljen 2010.

Planlægning

For at understøtte ovennævnte indsats vil der i begyndelsen af 2010 blive udarbejdet en lokalplan for området, for at sikre de bevaringsværdige ejendomme, udstikke retningslinjer for de boligejere, der vil renovere og definere rammer for nybyggeri. En lokalplan er samtidig med til at sikre udbyttet af den offentlige investering på lang sigt.

Der er desuden blevet foretaget en registrering af samtlige huse i byfornyelsesområdet til brug for prioritering af de midler, der er til rådighed.

Trafikale forhold

Rute 167 gennem den centrale del af Ryslinge er befærdet og præget af for høj fart trods dårlige oversigtsforhold. Der er etableret enkelte hastighedsdæmpende foranstaltninger i form af bump – de har dog ikke den ønskede effekt. Borgerne har ønsket en mere synlig byport på begge sider af byen, således at der straks ved bygrænsen markeres, at farten skal

ned. Byfornyelsesprogrammet beskriver en indsats, hvor hovedgaden udformes som miljøprioriteret gennemfartsvej. Hævede brostensbelagte køreflader, beplantning og belysning skal være elementer, der er med til at fremme en nedsættelse af hastigheden. En del af Hestehavevej og Højskolevej vil også være omfattet af den nye plan for området. Adgangen til Ryslinge Højskole sker i dag fra hovedgaden ad Højskolevej, som krydser igennem et rekreativt område. I planen indgår det også at omlægge Højskolevej mellem hovedgaden og Ryslinge Højskole for på den måde at skabe et sammenhængende rekreativt område.



Tegning fra børnehave i Ryslinge



Tomt hus og byggegrund på hovedgaden



Ubeboet hus på hovedgaden



Hovedgaden i Ryslinge

Problemstillinger og indsatsområder

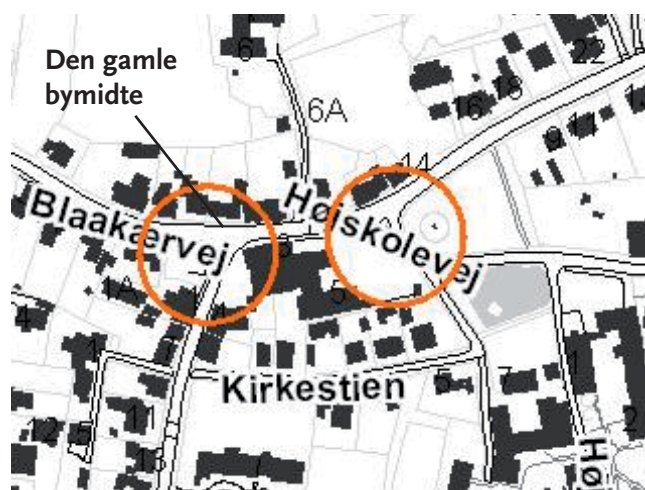
By- og gaderum

By- og gaderummene er i dag præget af forfald primært på grund af bebyggelsens fysiske nedslidningen og de mange forsømte friarealer. De ubebyggede grunde på centrale steder langs hovedgaden og Hestehavevej understøtter også gaderummets triste udtryk. Det eksisterende bymiljø skygger væsentligt for områdets karakterfulde og historiske bygninger. Ved gennemførelse af en bygningsfornyelsesindsats i området vil karakteren af gaderummet blive væsentligt styrket. Desuden skal gaderummet bearbejdes omkring den centrale plads ved hovedgaden/Hestehavevej, hvor der er offentlig p-plads.

Opholdsarealer

På et stort grønt areal mellem hovedgaden og Høj-skolevej er der i 1871 etableret en mindehøj for de slesvigske krige og grundloven i 1849. I umiddelbar tilknytning ligger byens branddam, indhegnet af et rustent trådhegn. Der er ved siden af branddammen opstillet et interimistisk borde-bænke arrangement. Adgang til højskolen, kirken og kirkegården via Høj-skolevej skærer gennem dette område. Der er udarbejdet en samlet plan for området, hvoraf enkelte elementer også indgår i den foreslåede trafikplan.

Den eksisterende branddam oprenses og restaureres, så den indgår som et rekreativt element i parken.



Tegning fra børnehave i Ryslinge



Den gamle bymidte



Bænkesæt ved branddammen



Mindehøjen

Opgørelse over behovet for bygningsfornyelse i det centrale Ryslinge

For at sikre at de forskellige renoveringsbehov i projektområdet bliver løst tilfredsstillende, er der foretaget en registrering af størstedelen af de boliger, der ligger indenfor områdefornyelsen – det vil i praksis sige ejendomme langs hovedgaden (Blåkærvej og Rødamsvej), samt første del af Hestehavevej (til og med nr. 25).

Ejendommene er kategoriseret i 4 grupper alt efter renoveringsbehov.

Rød

Ejendomme der er vurderet til at være i så dårlig en tilstand, at de bør nedrives eller totalt istandsættes, samt ejendomme hvor vi af planlægningshensyn bør overveje nedrivning. Her kan der f.eks. være tale om omfattende angreb af skimmelsvamp, nedstyrtningssfare eller andre kondemnabile forhold.

Der er optalt 3 ejendomme i denne kategori.

Gul

Ejendomme der umiddelbart forventes at skulle sættes gennemgribende i stand for enten at leve op til gældende regler i bl.a. byggeloven og byfornyelsesloven eller forbedre byens samlede attraktionsværdi. Der er optalt 8 ejendomme i denne kategori. Det vil blive nødvendigt at besigtige hvert enkelt hus yderligere for en endelig vurdering af tilstand og behov.

Blå

Ejendomme der er i rimelig stand og kun har brug for enkelte mindre renoveringstiltag. Det kan eksempelvis være nye vinduer, en facadebehandling eller reparation af murværk.

Der er optalt 48 ejendomme i denne kategori.

Grøn

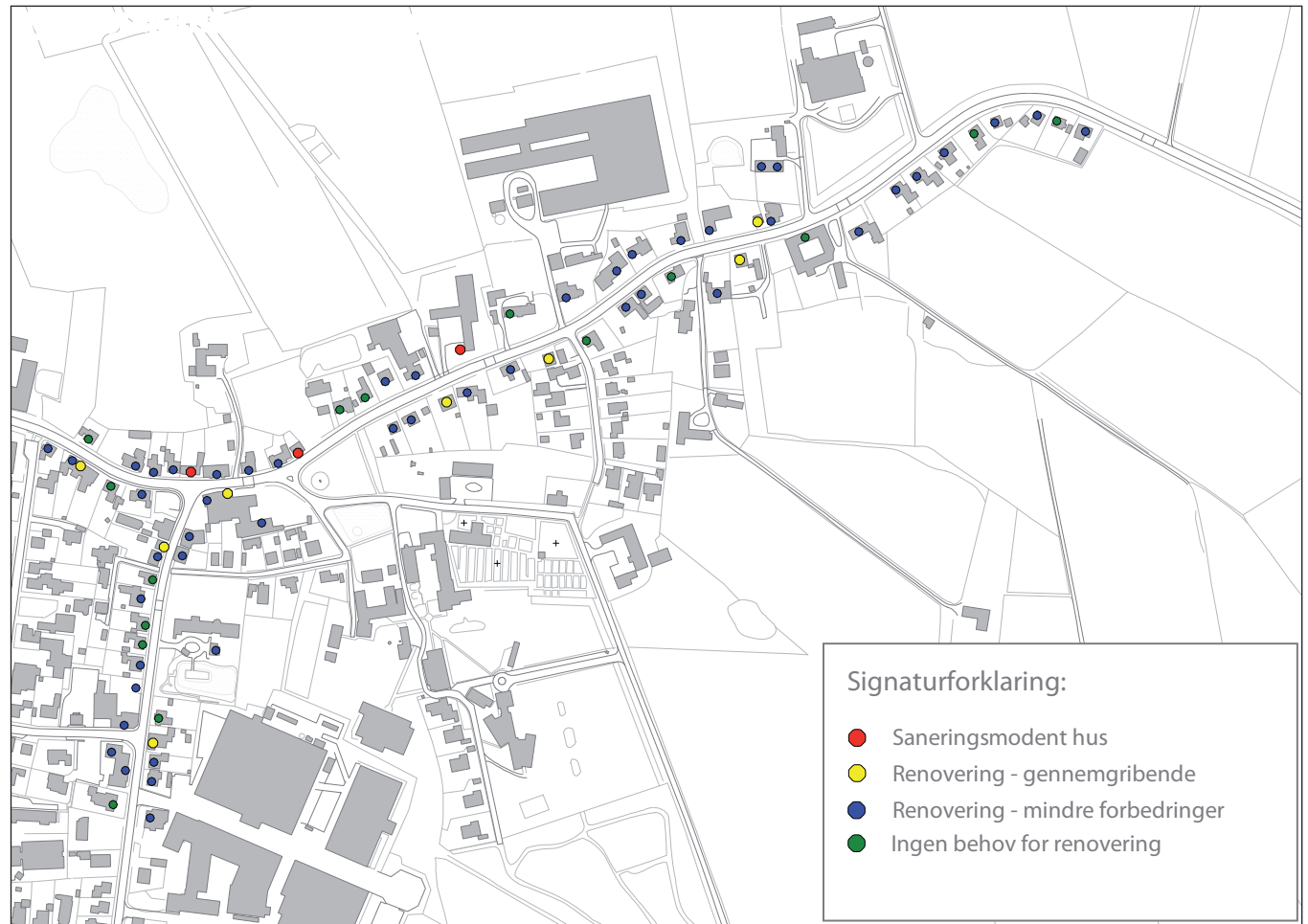
Ejendomme der umiddelbart vurderes til at være i rigtig god stand, og som ikke vil have behov for støtte til renovering.

Der er optalt 15 ejendomme i denne kategori.

Med udgangspunkt i vurderingerne og kategoriseringerne er der udarbejdet forslag til økonomisk prioritering af den samlede pulje. Derved sikrer kommunen sig, at der er penge afsat til både de mest renoveringstunge ejendomme i kategori gul men også til mindre krævende renoveringsopgaver i kategori blå.

På borgermødet i Ryslinge omkring byfornyelsesprojektet var det et stort ønske, at en prioritering af midlerne fandt sted – for at sikre et synligt og langsigtet resultat i området.

Faaborg-Midtfyn Kommune har opnået støtte fra Indsatspuljen 2010 og en del af midlerne vil blive brugt i Ryslinge.



Udviklingspotentiale i Ryslinge

Ryslinge rummer et klart udviklingspotentiale, der efter en områdefornyelse vil kunne udnyttes langt bedre til at bringe byen i spil som attraktivt bosætningssted.

Bl.a. kan nævnes følgende potentiale:

- Ryslinges geografiske placering er god i forhold til det trafikale vejnet – inden for 3 km. ligger den nye motorvejsstrækning, der fører til både Svendborg og Odense – og videre mod Sjælland og Jylland.

Absolut et godt kort at have på hånden i forhold til at tiltrække borgere med større eller mindre private og arbejdsmæssige kontakthaver i byerne og andre landsdele. Også den relativ gode kollektive trafik – tog fra Ringe og regionale busforbindelser gennem byen – må betragtes som en ressource.

- Ryslinge har en lang tradition for at deltage aktivt i foreningslivet – således findes der i dag over 40 forskellige kultur- og idrætsforeninger i byen.

- Ryslinge har en spændende og landskendt kulturhistorie, der knytter sig til højskolen, kirken og det omkringliggende lokalsamfund. En historie, der på mange fronter kan bidrage til en fremadrettet udvikling af specielt kulturtilbud, men også i forhold til

byens profil som helhed.

- Ryslinge ligger naturskønt omgivet af skov, søer, moser og smukke landbrugsområder fra de mange omkringliggende herregårde.

- Ryslinge har – trods en række nedslidte ejendomme – et bymiljø, der med en målrettet indsats kan bidrage positivt til at gøre byen til et attraktivt bosætningsområde.

Mobilisering af lokale kræfter

Lokalt er der stor vilje til at støtte Faaborg-Midtfyn Kommunes bestræbelser på at gennemføre en områdefornyelse i Ryslinge.

Ryslinge Lokalråd er en afgørende medspiller, idet rådet i deres lokale udviklingsplan har understreget vigtigheden af et byforskønnelsestiltag. Lokalrådet har endvidere medvirket til en samling af byens mange foreninger i paraplyorganisationen RIKS (Ryslinge Idræts- og Kultur Samvirke), der muliggør en massiv lokal mobilisering af interessenter.

Lokale erhvervsdrivende har også tilkendegivet overfor kommunen, at de ønsker at spille en aktiv rolle i områdefornyelsens gennemførelse. Der er bl.a. allerede sket opkøb af brandtomt og nybyggeri er sat

i gang.

Det forventes derfor, at den lokale opbakning vil vise sig både økonomisk og i praksis, under gennemførelse af områdefornyelsen.



Lokal oprydningsdag i Ryslinge



Følgegruppemøde

Overordnet beskrivelse af de tre projekter med afsæt i historien

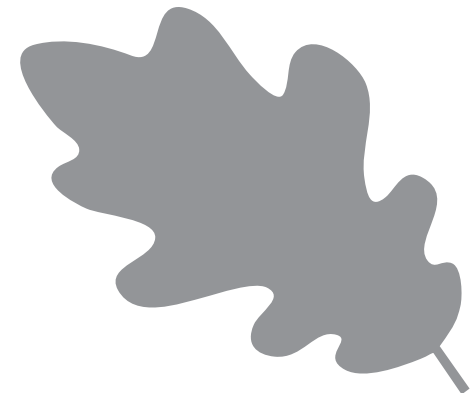
Historien

"Stednavnet Ryslinge betyder en rydning, et rydsel. Arbejdet med at rydde inde i skoven har været så stort, at stedet blev kaldt Rydsel, og dets beboer blev kaldt for Rydselfolk, Rydselinger, og deraf Ryslinge."

"Hvor Ryslinge nu ligger var arealet dækket med næsten uigennemtrængelig urskov bestående af eg, hassel, tjørn, gedeblad, kaprifolium."

På mindehøjens sten er der afbildet en egegren og egeblade er også motivet på byens gamle byskjold.

Med afsæt i historien har den lokale arbejdsgruppe valgt at lade egebladet være et gennemgående motiv i områdefornyelsen.

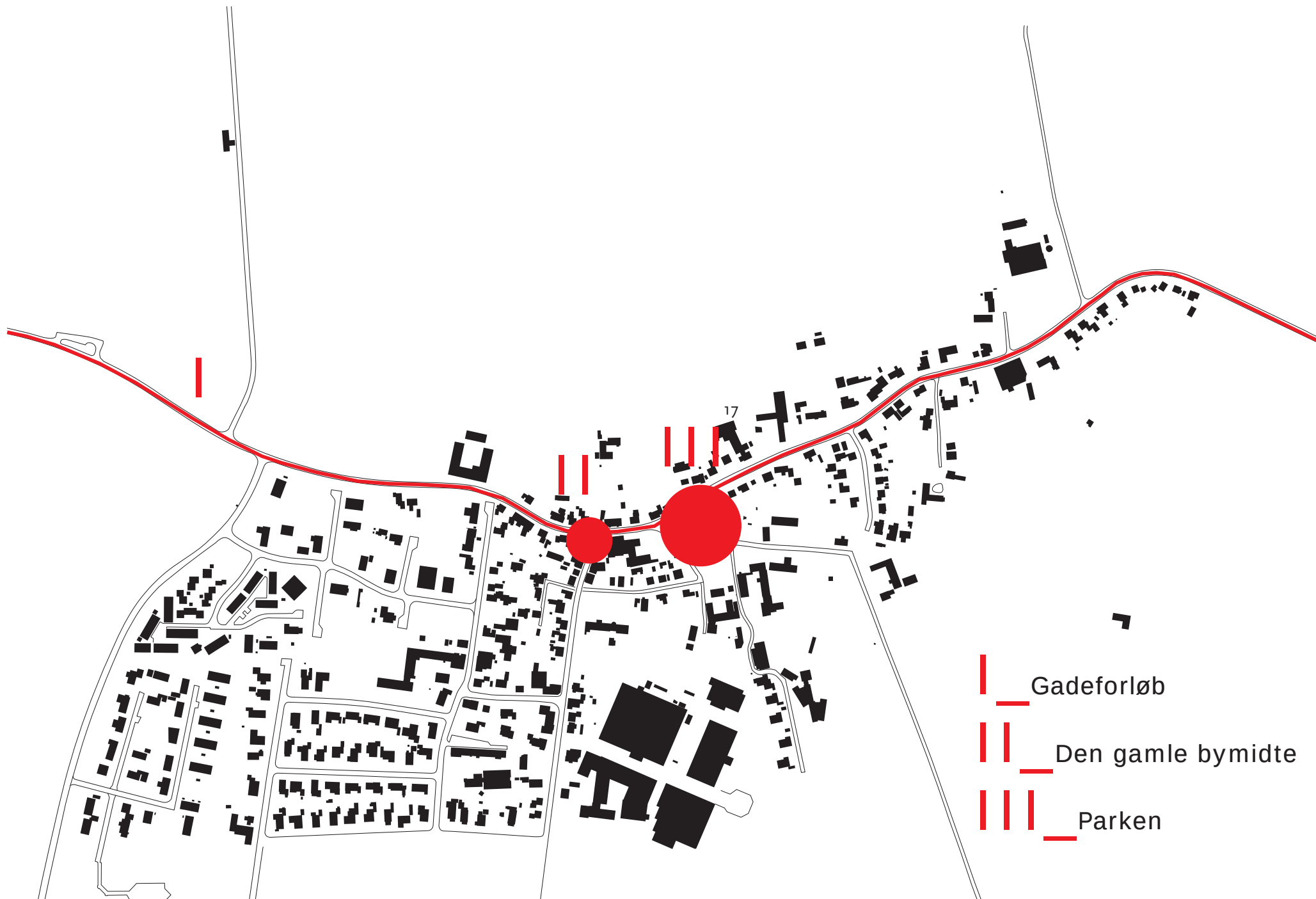


Egebladet



Ryslinge byvåben





Projekter: I_Gadeforløb

Formål

For at markere ankomsten til byen er der sat fokus på 2 nye byporte. De skal dels medvirke til at få farten dæmpet og dels medvirke som velkomsthilsen fra byens borgere til gæster udefra. Ryslinge skal være en by man husker og ikke blot en gennemfartsby.

Beskrivelse af projektets aktiviteter

- Byportene får særlig belysning
- Der sker en beplantning med 6 store egetræer i hver side. Dette sker for at referere til byens historie og omkringliggende flotte natur.
- Som særligt genkendeligt byskilt bliver der etableret et egetræ med bynavnet.
- Langs hele hovedgaden vil der med passende mellemrum blive etableret fartdæmpende flader med brosten. Brostensfladen udsmykkes med egetræsmønstre.
- Der vil i den centrale bymidte være fokus på belysning, der markerer den gamle bymidte.
- Der indføres 40 km. zone omkring bypark og plads.

Forventet effekt af indsats

Arbejdsgruppen har primært lagt vægt på, at farten dæmpes, og at gæster bliver budt velkommen på en måde der samtidig fortæller en historie om byen.



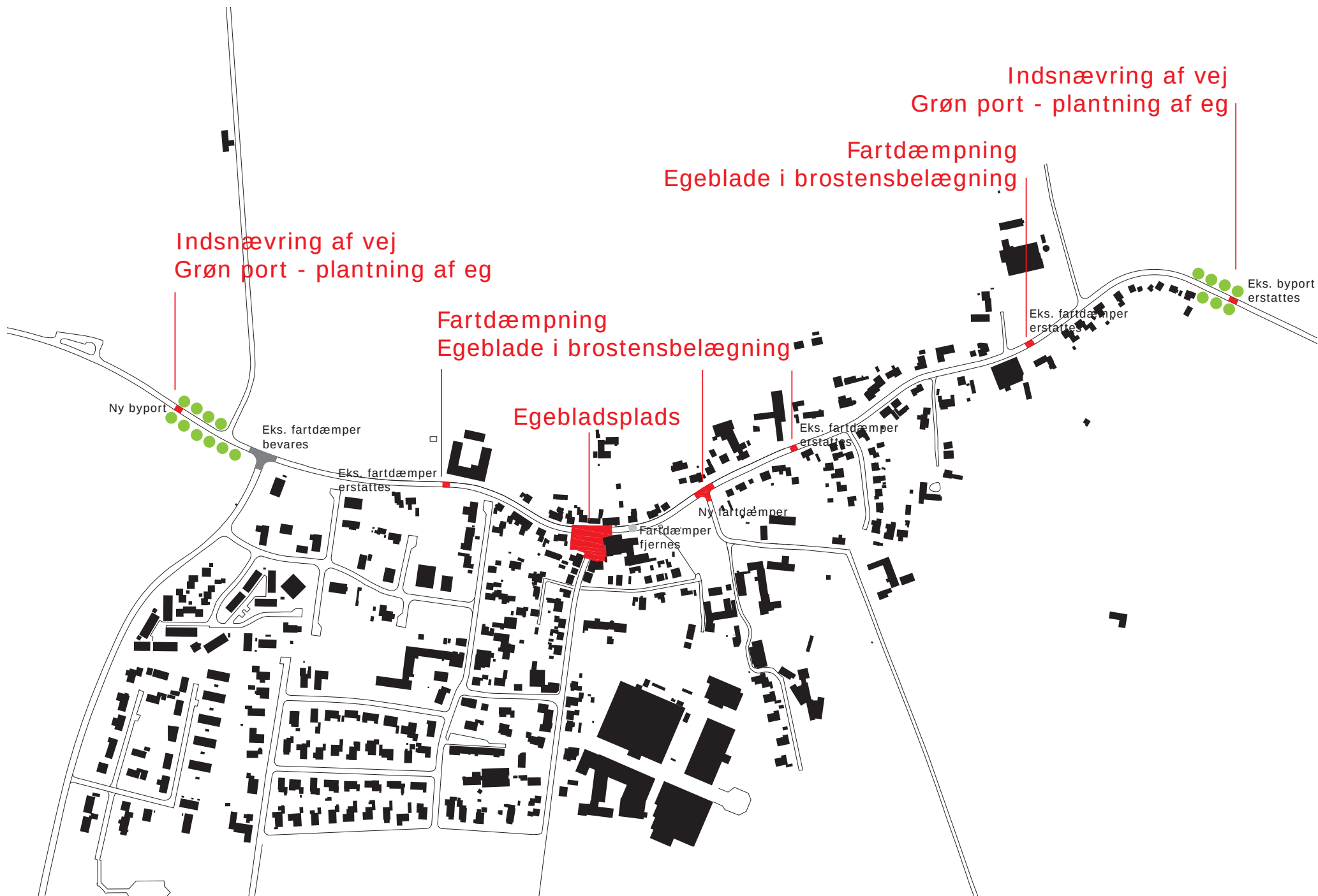
Byport udsmykning



Byport



Fartdæmper med egetræsmønster



Projekter: II_Den gamle bymidte

Formål

Formålet med en forskønnelse af den gamle bymidte i det centrale Ryslinge er at skabe et byrum, der både tilfører området kvalitet, parkeringsmuligheder og en nedsættelse af farten på den gennemgående hovedvej, samt understøtter det erhverv, som er placeret her. Det nye byrum ved pladsen skal virke imødekommende og venligt, og motivere borgerne til at opholde sig der i lidt længere tid end blot for at købe et rundstykke. Det skal give lyst til at stoppe op og tale sammen eller blot slå sig ned og betragte gadelivet.

Baggrund for projekt, relevans og målgruppe

Ved at sætte fokus på de udfordringer bydelen kæmper med kan udviklingen vendes. Skabelsen af et nyt frodigt, karakterfuldt og imødekommende byrum centralt i Ryslinge vil understøtte den områdefornyelse, der samlet set skal løfte udviklingen.

I dag sender pladsen et signal om tilbagegang og uafsluttede projekter. Man får ikke umiddelbart lyst til at tage ophold, og det går ud over handlen hos de erhvervsdrivende i området.

Projektet sigter også på alle de mange, der dagligt kører gennem Ryslinge og forbi pladsen – deres indtryk skal være positivt, og de skal tænke: "Her sker

der noget, jeg har lyst til at se nærmere på – Ryslinge virker som en by i udvikling".

Målgruppen er derfor dels områdets mange forskellige grupper af beboere – herunder familier med børn, unge og ældre – og samtidig også gæster udefra, der måske er på udkig efter et nyt sted at bosætte sig.

Byrummet og pladsdannelsen vil samle et område, der i dag ikke har noget fysisk bymæssigt til fælles – ud over indtrykket af tilfældigheder.

Beskrivelse af projektets aktiviteter

- Der skabes en stor sammenhængende plads med brostensbelægning – p-plads, veje og fortove. Egebladsmønster i belægningen refererer til byens historie.
- Der plantes store lindetræer for at fremme en fornemmelse af frodighed og bløde former.
- Pladsen indrettes med store runde kugler mellem træerne – skal indbyde til ophold for børn og voksne
- Nyt inventar i form af solide, smukke bænke og skraldespande
- Ny lav og varm belysning
- Pladsen giver også mulighed for, at fremtidige midlertidige aktiviteter vil kunne finde sted.

Forventet effekt af projekt

En klar markering af bymidten og de kvaliteter der hi-

storisk set er knyttet til stedet, skal bidrage til at forbedre områdets konkurrenceevne, herunder tiltrækningskraften overfor potentielle tilflyttere. Pladsen vil forbedre det førstehåndsindtryk byen sender og samtidig øge trafiksikkerheden gennem en nedsættelse af hastigheden på den gennemgående vej. Pladsen vil, sammen med en omfattende byfornyelsesindsats mod den nedslidte boligmasse rundt om pladsen, bidrage positivt til erhvervs- og byudvikling i området.



Projekt: III_Parken

Formål

Formålet med den nye bypark i det centrale Ryslinge er at skabe et rum for hyggeligt socialt samvær, fysisk aktivitet og leg. Parken skal også bidrage til det positive indtryk, som besøgende umiddelbart skal have, når de kommer til byen eller kører på hovedvejen gennem byen. Vigtige elementer når byens mulighed for udvikling skal styrkes.

Baggrund for projekt, relevans og målgruppe

Byparken rummer elementer, der ved at sætte dem i spil på en ny måde, kan være et bærende element i byfornyelsen.

Målgruppen er dels områdets mange forskellige grupper af beboere – herunder familier med børn, unge og ældre – og så de besøgende, der kommer til området som gæster, f.eks. i forbindelse med aktiviteter på Ryslinge Højskole.

I dag fremstår området uden elementer der giver anledning til at bruge det aktivt. Vejen, der skærer området i to dele, blokerer for en bredere udnyttelse af det grønne areal og betyder, at dammen afskæres fra det øvrige grønne område og derved reduceres dens rekreative betydning.

Beskrivelse af projektets aktiviteter

- De gennemgående veje, Højskolevej og Kirkestien, sløjfes inden for området, og der etableres i stedet en grussti til cykler og gående.
- Der etableres ny forbindelsesvej til bl.a. Højskolen og kirken
- Der etableres legezone med mulighed for ophold og fysisk aktivitet
- Der etableres fitnessområde med 2-3 træningsmaskiner
- Der etableres opholdsplads ved branddam med bord/bænk til socialt samvær og grill etc.
- Branddam oprenses og omgivelserne gennemgår en renovering af bl.a. stensætning, beplantning, opholdszoner etc.
- Der plantes nye træer mod hovedgaden
- Mindehøj renoveres og beplantningen udskiftes for mere imødekomende udtryk og brugbarhed.
- Der suppleres med inventar – nye bænke etc.
- Flagstang flyttes til mindehøj
- Der plantes løg i en del af plænen
- Der opsættes infotavler med tekster vedr. kulturhistoriske begivenheder i området
- Nyt busstoppested

Forventet effekt af projekt

Det forventes at byfornyelsesområdets beboere vil bruge byparken til at skabe nye sociale netværk. Der lægges op til, at parken kan danne ramme om nye traditioner som f.eks. sejlads med modelskibe på dammen, grillaftener, musikalske events etc. Samtidigt styrker byparken byens image ud ad til gennem den signalværdi, der ligger i et grønt og synligt fællesareal midt i bydelen. Endelig forventes parken at kunne bidrage til en øget fysisk aktivitet blandt byens unge segment og derigennem være med til at flytte fokus fra negativ "tidsfordriv" til sund og sjov fysisk udfoldelse.



Gennemførelsesproces – byfornyelse Ryslinge

Når Faaborg-Midtfyn Kommune får endeligt tilsagn, vil det videre arbejde ske i et tværfagligt samarbejde internt i kommunen og helt naturligt i en tæt dialog med Ryslinge Lokalråd, den nedsatte arbejdsgruppe, erhvervsfolk samt øvrige beboere og interessenter.

Under programskrivningen har kontakten til lokale interessenter bl.a. gået gennem lokalrådet og gennem den lokale arbejdsgruppe, og det forventes, at det også vil være de væsentligste parter under selve byfornyelsen. Desuden har vi gennem borgermøder og breve løbende informeret om, hvad der er sket i processen og vi vil også fremover benytte den form til lokal medinddragelse i processen.

Faaborg-Midtfyns kommunes organisationsmodel

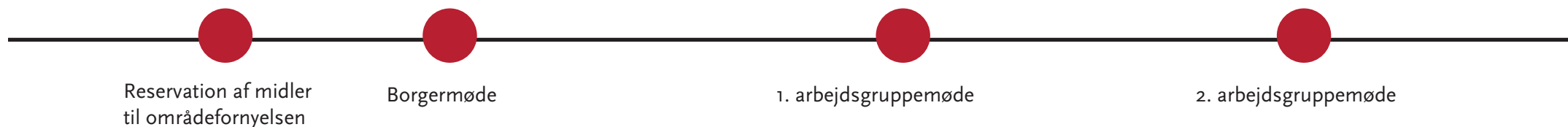
- Kommunalbestyrelse: Øverste besluttende myndighed, dog er beslutningskompetencen i udvalgte byfornyelsessager delegeret til Teknik- og Miljøudvalget, herunder områdefornyelsen.
- Styregruppe: Forvaltningschefer og projektleder fra Plan og Kultur afdeling
- Projektgruppe: Hovedsagligt 3 medarbejdere fra Plan- og Kulturstyrelsen (projektleder, arkitekt og byplanlægger)
- Arbejdsgruppe: Bredt sammensat gruppe fra lokalområdet i Ryslinge og projektgruppens medlemmer.

Mental byomdannelse

Faaborg-Midtfyn Kommune har sammen med bl.a.

Lokalrådet og den lokale arbejdsgruppe, ønske om at kick-starte byfornyelsen gennem en række mindre projekter, der har karakter af mental byomdannelse. Der er bl.a. idéer om midlertidigt at udnytte de tomme byggegrunde i det centrale Ryslinge til sociale formål, f.eks. en golf-fodboldbane og pilefletsværker som visuel udsmykning og afgrænsning mod vejen. Der er også planer om at indrette galleri i en tom købmandsbutik og lave fælles projekter som f.eks. løgplæne i parken. Det er meningen, at disse projekter løbende skal være med til at holde motivationen oppe i bydelen.

Tidslinie





Fælles oprydningsdag



3. arbejdsgruppemøde



Byfornyelsesprogram
indsendes

Nyt liv på brandtomt

18. juli 2009 kl. 10:00 AF JESPER RASMUSSEN



Midtfyns Kulturfestival er vokset

17. juni 2009 kl. 10:00 AF JESPER RASMUSSEN



Knud Hansen demonstrerede sidste år, hvordan man drejer en skib i træ. Han og hans værksted vil være et hit på festivalen igen i år.
Foto: KIM RASMUSSEN

Ryslinge: For andet år i træk er der i næste weekend, 20.-21. juni, kulturfestival på Ryslinge Højskole.

Cykelsti bliver en realitet næste år

23. oktober 2009 kl. 10:00 AF JESPER RASMUSSEN



Højskolen fik livet tilbage

10. oktober 2009 kl. 10:00 AF JESPER RASMUSSEN



10-årige Søren Gadebølle og forældrene Mogens og Helle var på Ryslinge Højskole, fordi den er helt ny.
Foto: GVL2009

Så bliver rykningen i går ind på Ryslinge Højskole. Så bliver rykningen i går ind på Ryslinge Højskole. Så bliver rykningen i går ind på Ryslinge Højskole.

Ryslinge Skulpturpark reddet

11. juni 2009 06:26 AF JULIE RYUM BRØDSEN



Ryslinge vandt halprojekt

10. juni 2009 09:05 AF JULIE RYUM BRØDSEN

Ryslinge Skulpturpark også får lov til at leve.
Foto: PETER LETH-LU

Ryslinge: Byen nemlig alligevel



Med skulpturparken bliver der faktisk undet plads til en skolebygning i Italien.
Foto: Søren Andersen

Ryslinge: Det bliver Ryslinge - og ikke Br. Brøby - der skal bygge videre med et halprojekt.
Det er Kultur- og Frivoldsrådet som beslutter.

Tiltrængt løft til Ryslinge

15. april 2009 09:40 AF SØREN JENSEN



Det er i mange år, nu skal hovedgaden
få lov til -

Elever strømmer til ny efterskole på Midtfyn

14. november 2009 06:09 AF JULIE RYUM BRØDSEN

Ryslinge: Der er stadig næsten et år til første skoledag for anden årgang af elever på Ryslinge Efterskole.

Men allerede nu har 106 unge tilmeldt sig skoleåret 10/11.

» Det er kommet hæng på mig, at det er glæde så stærkt med tilmeldingen til første skoleår, siger forstander Torben Vind Rasmussen.

Skoleåret 11/12 ser også ud til at blive godt fyldt op. Her har 45 elever nemlig også allerede skrevet sig an på årgangen.

Lige nu går der 78 elever på skolen, der åbnede i august i år.

Investeringsredegørelse for Ryslinge

Faaborg-Midtfyn Kommune har sat fokus på udviklingen i Ryslinge – ikke kun gennem by- og områdefornyelsesprojektet i det centrale Ryslinge, men også ved at støtte udviklingsrelaterede projekter i byen som helhed.

Målet for kommunen er udvikling og vækst i området - gennem en koordineret og helhedsorienteret indsats.

En samlet udvikling af området og nye offentlige investeringer rummer mulighed for, at Ryslinge tilføres værdier, som giver en værditilvækst som rækker ud over de offentlige investeringer.

Dette skal gerne gøre private investeringer rentable og derigennem skabe grundlag for øget private investeringer i Ryslinge.

Ryslinge har et uudnyttet potentiale i dag – med fokus på de mange positive elementer skal disse potentialer bringes i spil. Det vil gavne Ryslinge - og hele kommunen.

Eksempler på projekter med kommunal støtte i Ryslinge

Cykelsti mellem Ryslinge og Ringe: 7,2 mio. kr.
Aktivitetsbro v. Ryslinge Hallen: 10. mio. kr.

Fra Faaborg-Midtfyn kommunes pulje til udviklingsprojekter i landdistrikterne (250.000 kr. årligt), har bl.a. følgende projekter i Ryslinge fået tilskud:

- 2007 Kulturfestival på Ryslinge Højskole 20.000 kr. (stor lokal medfinansiering)
- 2008 Synliggørelse af stier 20.000 kr. (stor lokal medfinansiering)
- 2008 Kulturfestivalen på Ryslinge Højskole 20.000 kr. (stor lokal medfinansiering)

Desuden er der bl.a. bevilget tilskud til Ryslinge Boldklub på 150.000 kr. fra kommunens udviklingsstrategi til etablering af en multibane/kunstgræsbane i 2009. Foreningen finansierer selv resten. Midtfyns Amatørscene (Ryslinge) har i 2009 fået 450.000 kr. kommunale kroner til renovering af Lille Scene. I dette projekt indgår desuden LAG-midler.

Kommunen driver kommunal Børnebilledskole i Ryslinge.

Kommunen støtter Ryslinge forsamlingshus.



Beskrivelser af udvalgte projekter der styrker lokalområdet i Ryslinge

Aktivitetsbroen - et moderne knudepunkt for samvær, idræt og kultur

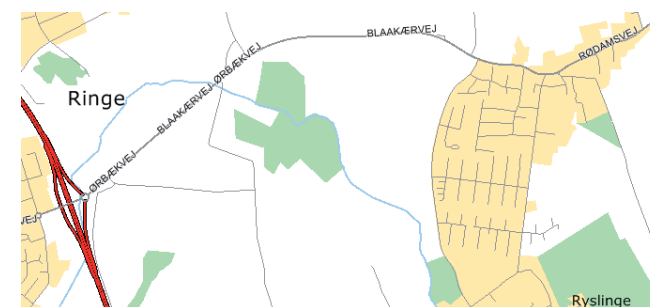
Ryslinge Hallen ombygges fra en traditionel hal til et multifunktionelt hus med plads til både idræt og kultur.

Projektet har en kommunal medfinansiering på 3 mio. kr., mens Lokale- og Anlægsfonden støtter med 5 mio. kr. og de lokale foreninger selv skal bidrage med 2 mio. kr. Projektet forventes at blive sat i gang i løbet af 2010. De mange nye muligheder for idræt og kultur vil være af stor værdi for områdets mulighed for at tiltrække nye familier med børn og unge - og for at fastholde de unge, der allerede bor i området.



Etablering af cykelsti mellem Ryslinge og Ringe

Kommunalbestyrelsen i Faaborg-Midtfyn Kommune har i oktober 2009 besluttet at der skal etableres en cykelsti mellem Ryslinge og Ringe i løbet af 2010. Cykelstien har været efterspurgt længe, idet hovedvejen ikke er sikker at færdes på som cyklist. Nu kan alle trygt tage den korte tur til Ringe for at gå i skole, handle, arbejde eller springe på toget til Odense eller Svendborg. Et vigtigt tiltag for styrkelsen af bosætning i Ryslinge. En kommunal investering på 5 mio. kr. kombineret med et statsligt tilskud på 2,2 mio. kr. gør projektet muligt.

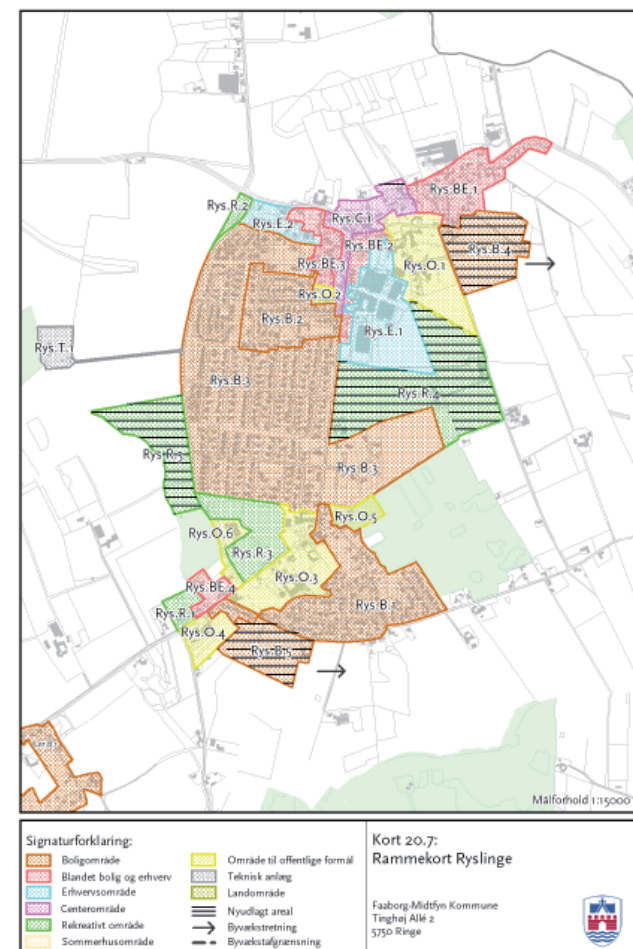


Nye arealer til bebyggelse i Ryslinge

Der er i den kommende kommuneplan for Faaborg-Midtfyn Kommune udlagt nye boligområder i Ryslinge, så der er plads til at imødekomme den efterspørgsel der måtte komme. Boligområderne er bl.a. lagt tæt på områdefornyelsesprojektet.

Private byggegrunde

Udover de kommunale arealer til bebyggelse er der også en del private byggegrunde rundt om i byen. I den centrale del af Ryslinge, hvor områdefornyelsen kommer til af foregå, ligger der enkelte tomme byggegrunde og flere kan komme til, hvis en del af de tomme boliger rives ned. Kommunen tilstræber en smidig og hurtig sagsbehandling i forbindelse med ansøgninger om byggetilladelser i det centrale Ryslinge.



Handle- og tidsplan samt budget for områdefornyelse i det centrale Ryslinge

Arbejdsgruppen har under deres arbejde med programskrivningen taget stilling til prioritering af de beskrevne projekter. Denne prioritering danner grundlag for den tidsplan, der er skitseret nedenfor. Faaborg-Midtfyn Kommune vil søge fonde og puljer til supplerende af de kommunale og statslige udgifter. Så snart kommunen har modtaget endeligt tilsagn, vil de enkelte projekter blive projekteret og afsluttet indenfor 3-4 år. I tilfælde af, at der indgår LAG midler, vil projekterne blive gennemført hurtigere.

Budgettet for områdefornyelsen fordeler sig således:

Faaborg-Midtfyn kommune ca. 3,8 mio. kr.
Indenrigs- og Socialministeriet ca. 1,9 mio. kr.
LAG ca. 2,3 mio. kr.*
Fonde ca. 0,5 mio. kr.*

Øvrige byfornyelsesindsatser:

Faaborg-Midtfyn Kommune 1,5 mio. kr.
Indenrigs- og Socialministeriet (Udgiftsramme/Indsatspulje) ca. 3 mio. kr.

* LAG er ansøgt og godkendt af lokal LAG-gruppe. Endelig godkendelse fra ministeriet afventes. Vi afventer desuden svar fra en ansøgt privat fond.

Tidslinie



Aktivitet	2010	2011	2012	2013
Borgerinddragelse og programudarbejdelse (2009-2013)	250.000			
Vej- og gademiljø	1.300.000			
Plads og byrum		2.950.000		
Park og opholdsarealer			3.095.000	
Mental byomdannelse bl.a. projekter udført for fondsmidler	400.000	500.000		
Øvrige byfornyelsesindsatser (Bygningsfornyelser, nedrivning etc.)	3.000.000	1.000.000	250.000	250.000
Ialt pr. år	4.950.000	4.450.000	3.345.000	250.000
Samlet				12.995.000



FAABORG-MIDTFYN
KOMMUNE